

**DODATEK Č. 2  
SMLOUVY O DÍLO ze dne 25. 6. 2019**

**na akci:  
„Rekonstrukce Komunitního centra Bétel“**

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název:	<b>Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě</b>
Sídlo:	Bezručova 503, 463 31 Chrastava
Zastoupen:	Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru
IČ:	46745815
DIČ:	CZ46745815
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	5708879359/0800

na straně jedné jako „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:**

**TOMIVOS s.r.o.**

Sídlem:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Kontaktní místo:	Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
Zastoupen:	Ing. Ivo Pavlík
IČ:	03210910
DIČ:	CZ03210910
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank
Číslo účtu:	8155991001/5500

Zhotovitele jsou dále oprávněni dále  
zastupovat věcech technických:

Ing. Ivo Pavlík

na straně druhé jako „zhotovitel“

## I. Preamble

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 25. 6. 2019 na základě zadávacího řízení k podlimitní významné veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce Komunitního centra Bétel**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“), a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.12 s plaností od 6. 3. 2019, v rámci projektu s názvem „Rozvoj Komunitního centra Bétel“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního Operačního programu, 16. VÝZVA IROP – IPRÚ- Liberec - SC 2.1, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010727, (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna čl. IV Cena díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované a zdůvodněné v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterou tvoří změnový list č. 02 vč. položkového rozpočtu a dále v příloze č. 2 tohoto dodatku, kterou tvoří změnový list č. 03 vč. položkového rozpočtu

Jedná se o:

### **Změna 5 - Sádrokartonové konstrukce - podhledy 1.NP a 2.NP**

Při provádění rozvodů elektroinstalace bylo zjištěno, že stávající rákosové omítky podhledů jsou ve špatném stavu i jen pro pouhou opravu. V případě každé dalšího zásahu např. zasekáním elektro kabelu do omítky dojde k výraznému porušení struktury podhledu s nemožností dlouhodobě trvalé opravy. Také je nutné z důvodu změny požární odolnosti skladeb sádrokartonových konstrukcí (stanoveno v roce 2019) provést určité modifikace skladeb. V kuchyni mč.104 bylo zjištěno, že stávající dodatečně provedený SDK podhled včetně zapuštěných svítidel nesplňuje požadavky na požární odolnost. Tento podhled musí být demontován a proveden podhled s odpovídající skladbou. V neposlední řadě bylo nutné provést zakrytování rozvodů ZTI na WC podhledy, protože původně navržené "zapuštěné" trasy v konstrukcích, nebyly vzhledem ke skladbě nosných stropních konstrukcí možné provést. Z výše uvedených důvodů budou provedeny ve většině místností sádrokartonové podhledy odpovídajících materiálů a skladeb.

Toto řešení je pro zajištění požární odolnosti objektu a odpovídající estetiky a životnosti stropních podhledů nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

### **Změna 6 - Sádrokartonové konstrukce - ostatní - podkroví, nové příčky atd.**

Při provádění plánované rekonstrukci stavby je nutné některé stávající SDK konstrukce demontovat a zpětně provést, některé zděné konstrukce nahradit novými SDK resp. upravit dispozici, některé stavební konstrukce požárně ochránit sádrokartonem a někde provést jiné skladby sádrokartonových konstrukcí s odpovídající požární odolností. Konkretizace konstrukcí je zřejmá z výkazu výměr uvedených v rozpočtu.

Tyto práce jsou pro zajištění požární odolnosti objektu, zajištění vnitřních dispozic a povrchových úprav místností nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

### **Změna 7 - Úprava střechy + klempířské konstrukce - vikýř, kleštiny, zachytávače, podepření ocelí, klempířské prvky střechy a fasády**

Stávající kleštiny jsou pokroucené s kůrou, nedosedají na vaznice a lokálně jsou poškozené zářezy. Dle požadavku PD mají být tyto kleštiny pohledové a dále mají dle statika být spojeny s krokviemi, což někde nelze ani provést. Z tohoto důvodu budou tyto kleštiny vyměněny za nové profilu 80/160 mm.

Pro zajištění bezpečnosti kolem objektu, omezení možnosti poškození prvků vystupující ze střešní krytiny je nutné provést sněhové zachytávače ve větším rozsahu než uvažovala PD.

Ze statických důvodů bylo nutné provést podchycení části krovu ocelovou konstrukcí.

Tyto práce jsou pro zajištění bezproblémové funkce střešní krytiny a krovu nezbytné.

Z důvodu zlepšení užítosti terasy v podkroví a zlepšení způsobu vstupu na terasu, bylo rozhodnuto o provedení pultového vikýře s balkonovými dveřmi. Toto řešení nahradí střešní okna standardní a jedno střešní okno lomené výlezové.

Náklady spojené s kompletním provedení vikýře (SDK, pokrývačské práce, tesařské práce, balkonové dveře apod.) jsou nižší než původní řešení v PD a tím dochází k finanční úspoře, která částečně pokryje další náklady na práce spojené se statickým zajištěním krovu (je zřejmé z rozpočtu).

Dále bylo vhodně upraveno konstrukční řešení detailů oplechování obou teras a dle rozhodnutí architekta nebylo provedeno oplechování fasádních ozdobných říms. Tyto změny vedly k aktualizaci klempířských prvků.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

### **Změna 8 - Hydroizolace a tepelné izolace zdiva 1.PP - vnější**

Při provádění drenážního systému kolem objektu a prohlídky stávajících stěn a základů bylo zjištěno, že po celém obvodu je nutné provést skladbu ochrany zdiva 1.PP (přibetonování, hydroizolace, tepelné izolace atd.) do větší hloubky a tím se zvětšil rozsah. Dále bylo zjištěno, že ve výkopišti se nacházejí některé vystupující nepotřebné části základů, které bylo nutné ubourat.

Tyto práce byly pro funkčnost navrženého a prováděného řešení nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

### **Změna 9 - Zdravotně technická instalace**

Při provádění zdravotně technické instalace v objektu bylo zjištěno, že stávající zachovávané rozvody vody a kanalizace jsou na hranici životnosti a přistoupilo se k jejich výměně. Při provádění drenáží kolem objektu bylo zjištěno, že odkanalizování objektu řešené přečerpávací jímkou je vyvedeno do dešťové kanalizace. Bylo rozhodnuto o zřízení nové gravitační přípojky odvádějící splašky z 1NP, 2NP, podkroví (přípojka řešena samostatně, není předmětem tohoto ZL) a tudíž došlo k úpravě tras v části vnitřní kanalizace v 1PP. Z výše uvedených skutečností se tedy změnil rozsah množství potrubních rozvodů a k nim příslušných přípomocí.

Dále bylo zjištěno, že výkaz v rozpočtu ZTI neobsahuje všechny v PD navržené zařízení předměty a musí být doplněn. Při volbě mezi WC kombi a závěsnými WC na instalační předstěně bylo vzhledem ke stavu okolních nosných konstrukcí vodorovných i svislých (nesekat drážky do zdiva a stropu) přistoupeno k závěsným WC se schováním připojovacích potrubí v předstěně.

Důvod vzniku těchto prací je zřejmý z výše uvedeného textu a jsou nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

### **Změna 10 - Ostatní práce - jímka drenážních vod, zděný vikýř + úprava zdiva v podkroví, zpevnění zdiva v 1NP**

Při provádění střechy bylo zjištěno, že boky zděného vikýře podkroví jsou v jiné skladbě než uvažovala PD. Z toho důvodu bylo nutné tyto konstrukce vybourat a provést jejich nahrazení vyhovujícími. Dále bylo po obnažení konstrukcí zjištěno, že kolem stávající pozednice by vznikala

tepelný most, z tohoto důvodu byla vybourána vrstva cihel kolem pozednice a bude změněna poloha tepelné izolace.

Po provedení sond obvodového zdiva stávající přístavby v 1NP bylo na základě jeho stavu přistoupeno k jeho zesílení pomocí ocelové konstrukce (dvě místa).

Tyto práce jsou pro zajištění statiky a stavebně fyzikálních parametrů konstrukcí nezbytné.

Z důvodu osazování jímky cca 2m pod hladinou spodní vody, bylo nutné provést dodatečné práce (rozšířit výkop, provést provizorní čerpací šachtu, dodatečné štěrkové vrstvy pro odvod vody, čerpat vodu z jámy, atd.).

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

#### **Změna 11 - Ocelové zárubně**

Projektová dokumentace a SOD předpokládala zachování některých ocelových zárubní v objektu, do kterých se měla osadit nová dveřní křídla. Při prohlídce zárubní bylo zjištěno, že jsou zdeformované, zkorodované, stávající křídla nesedí a některá jsou i truhlářsky upravená. Při osazování nových křidel by byl výsledek stejný (nesedily by, musely by se opravit). Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k vybourání stávajících zárubní a zazdění nových.

Toto řešení bylo nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

#### **Změna 12 - Obklady**

Byla provedena aktualizace rozsahu, velikosti a barevnosti obkladů včetně lišt k obkladům na základě požadavků objednatele. Tyto skutečnosti jsou podchyceny ve změnovém listu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVZ.

#### **Změna 13 - PVC - vinyl, koberce, dlažby**

Byla provedena aktualizace rozsahu a typu vinylu a koberců na základě požadavků objednatele.

Vzhledem k úpravě skladby podlahy v 1PP - viz. vysvětlení v ZL 1 - byla projektantem navržena změna nášlapné vrstvy podlah s tím, že plánovaný epoxidový nátěr na stávajících mazaninách bude nahrazen dlažbou na nových skladbách podlahy. Tato úprava je nezbytná z důvodu nepropustnosti vodních par epoxidem s následnou degradací.

Výše uvedené skutečnosti jsou podchyceny ve změnovém listu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

#### **Změna 14 - Fasáda**

Na základě požadavku objednatele a architekta byla upřesněn finální povrch vnější zateplené fasády a soklu a rozsah říms. Zateplení a ostatní prvky zůstaly dle PD.

Pro zachování maximální vzhledové integrity objektu k zástavbě byly tyto úpravy nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVZ.

#### **Změna 15 - Ústřední vytápění**

Dle projektové dokumentace měla být použita část stávajících otopných těles. Po posouzení jejich stavu - netěsnost, tvarová poškození, koroze - bylo rozhodnuto použít otopná tělesa nová. Z důvodu nemožnosti zasekat potrubí do zdiva z důvodu jeho statického oslabení nebo z důvodu, že je z kamene, bylo nutné částečně upravit trasy což vedlo k jejich nárůstu.

Tyto práce byly pro provedení otopné soustavy nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVZ.

### **Změna 16 - Obvodové výplně otvorů + vnitřní AL stěny**

Vykázané výplně otvorů v PD byly v drobném rozporu s velikostí a počtem dle skutečnost. Dále bylo doplněno okno do schodiště v podkroví dle původního vzhledu objektu v 60. letech minulého století. Změnový list upravil výše uvedené na skutečnost.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

### **Změna 17 - Parapety vnitřní**

V rozpočtu byly uvedeny plastové parapety. Okna jsou dřevěná nebo AL. Pro zachování vzhledu byl změněn materiál parapetů. Většina parapetů bude z masivu, některé dřevotřískové a venkovní parapet kamenný.

Tato změna byla z estetického důvodu nezbytná.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

### **Změna 18 - Vnější zábradlí**

Změnový list upravil množství zábradlí na skutečnost.

Zábradlí je nezbytné z důvodu kolaudace a bezpečného provozu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

### **Změna 19 - Terasa 1NP**

Z důvodu úpravy založení a změny skladby stropu nad 1PP, bylo nutné upravit (maximálně snížit tloušťku) skladbu terasy v 1NP. Při návrhu nové skladby byla také zohledněna v současnosti uváděná poruchovost a technologická obtížnost provedení terasy v systému z dřevoplastu, který byl původním řešením nášlapu terasy a také ho již nebylo možné provést v tak nízké požadované konstrukční výšce. Dřevoplastová konstrukce byla nahrazena exotickou dřevinou a z důvodu snížení ceny byla provedena kvalitativně stejná mPVC folie místo asfaltových pásů. Pro snížení výšky byla provedena i záměna tepelných izolací.

Celkové náklady za novou skladbu terasy jsou téměř totožné a pro správnou funkci a vzhledem k omezením ostatními konstrukcemi bylo toto řešení nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVVZ.

- 2.3. V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Cena víceprací – změnový list č. 02 - činí:	Kč	465 424,98 bez DPH
Cena víceprací – změnový list č. 03 - činí:	Kč	13 421,68 bez DPH
Původní cena díla	Kč	14 357 772,49 bez DPH
Vícepráce dle změnového listu č. 01	Kč	235 515,00 bez DPH
Vícepráce dle změnového listu č. 02	Kč	465 424,98 bez DPH
Vícepráce dle změnového listu č. 03	Kč	13 421,68 bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem	Kč	15 072 134,15 bez DPH

- 2.4. Cena za vícepráce bude uhrazena po dokončení víceprací na základě samostatně vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Ostatní ustanovení článku se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy č. 1 a přílohy č.2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž objednavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1. a příloha č. 2.

**IV.**  
**Přílohy dodatku**

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

**Příloha č. 1:** – Změnový list č. 02 vč. příloh:

- a) Položkový rozpočet Změny 5 - Sádrokartonové konstrukce – podhledy 1NP a 2NP
- b) Položkový rozpočet Změny 6 - Sádrokartonové konstrukce – ostatní – podkroví, nové příčky apod.
- c) Položkový rozpočet Změny 7 - Úpravy střechy+ klempířské práce-Vikýř, zachytávače, kleštiny, podepření krovu ocelí, klempířské konstrukce
- d) Položkový rozpočet Změny 8 - Hydroizolace a tepelné izolace zdiva 1.PP – vnější
- e) Položkový rozpočet Změny 9 - Zdravotně technické instalace
- f) Položkový rozpočet Změny 10 - Ostatní práce-jímka drenážních vod, zděný vikýř + úpravy zdiva podkroví, zpevnění zdiva ocelí 1NP
- g) Položkový rozpočet Změny 11 - Ocelové zárubně
- h) Položkový rozpočet Změny 12 - Obklady
- i) Položkový rozpočet Změny 13 - PVC, koberce, dlažby
- j) Položkový rozpočet Změny 14 - Fasády
- k) Položkový rozpočet Změny 15 - Ústřední vytápění
- l) Položkový rozpočet Změny 16 - Obvodové výplně otvorů + vnitřní AL stěny
- m) Položkový rozpočet Změny 17 - Parapety
- n) Položkový rozpočet Změny 18 - Zábradlí vnější
- o) Položkový rozpočet Změny 19 - Terasa 1NP

**Příloha č. 2:** – Změnový list č. 03 vč. příloh:

- a) Položkový rozpočet Změny 6 - Sádrokartonové konstrukce – ostatní – podkroví, nové příčky apod.
- b) Položkový rozpočet Změny 9 - Zdravotně technické instalace
- c) Položkový rozpočet Změny 12 - Obklady
- d) Položkový rozpočet Změny 13 - PVC, koberce, dlažby
- e) Položkový rozpočet Změny 15 - Ústřední vytápění
- f) Položkový rozpočet Změny 17 - Parapety

V Chrastavě dne 10. 7. 2020

.....  
Ing. Ctibor Veselý

za objednatele

.....  
Ing. Ivo Pavlík

za zhotovitele